

Syndyk masy upadłości

Grzegorza Piechoty osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej,
zgodnie z warunkami zatwierdzonymi przez Sędziego Komisarza na posiedzeniu
w dniu 23 września 2025 roku (sygn. akt V GUp 4/24)

ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż praw do nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

- prawa własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 265/9 o łącznej powierzchni 0,2167 ha, położoną w miejscowości Przebendów 16B, gmina Wadowice Górne, powiat mielecki, województwo Podkarpackie, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TB1M/00068916/3.

1. Cena wywoławcza: **585.900,00 zł (pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)** – co stanowi 90% ceny oszacowania biegłego sądowego;
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego;
3. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza;
4. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne; cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, udziałów i akcji w spółkach handlowych z siedzibą na terytorium Polski, chyba, że spełniają przesłanki do nabycia nieruchomości bez zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.);
5. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, przypadku osoby fizycznej nr PESEL, bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP - w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
 - d) adres do korespondencji;

- e) oferowaną cenę, które nie mogą być niższe aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;
 - f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów), uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh - że osoba lub osoby podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę lub umowę spółki, iż uchwała taka nie jest wymagana;
 - g) dowód wpłaty wadium w oryginale w wysokości 10% ceny wywoławczej;
 - h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;
 - i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę ministra właściwego do spraw wewnętrznych zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana;
 - l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;
6. Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę;
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
8. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane;
9. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Grzegorza Piechoty (sygn. akt V GUp 4/24) - nie otwierać” na adres Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów w terminie **do dnia 12 grudnia 2025r, godz. 15.00** (liczy się data wpływu

oferty);

10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy: Syndyk Masy Upadłości Grzegorz Piechota, **mBank 05 1140 1094 0000 2670 6000 1002, do dnia 12 grudnia 2025r, godz. 15.00** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy masy upadłości);
11. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;
12. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sędziego Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia;
13. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Grzegorza Piechoty w przypadku:
 - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert;
 - b) uchylenia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży;
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie;
14. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki;
15. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk, Sędzia Komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu;
16. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego Komisarza;
17. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym, w siedzibie Sądu Rejonowego w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, ul. Kuźnia 4, 35-303 Rzeszów, **w dniu 16 grudnia 2025r., godz. 13.45, sala nr 7;**
18. Niezwłocznie po otwarciu ofert syndyk może podjąć dalszy przetarg ustny. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu;

19. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej powyższe warunki;
20. Notarialna umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu miesiąca od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza;
21. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu;
22. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy przenoszącej własność;
23. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
24. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Upadłościowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego;
25. Z operatem szacunkowym nieruchomości upadłego można zapoznać się w Biurze Syndyka, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. + 48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów w aktach sprawy pod sygn. akt V GUp 4/24.

S y n d y k
Grzegorz Mazur
licencja nr 160