

Postanowienie WA1M/GU/191/2022/34

PROWADZĄCY AKTA

Sąd	Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy
Adres	ul. Czerniakowska 100a, 00-454 Warszawa

WERYFIKACJA DOKUMENTU

Adres do weryfikacji
autentyczności

krz-wer.ms.gov.pl

Identyfikator dokumentu

266d6ecf-4eba-433c-b1b1-8175cde5f703

Data pobrania dokumentu w
systemie teleinformatycznym

08.12.2023 11:40:36

Weryfikacja autentyczności
poprzez kod QR



Dokument ma moc urzędowo poświadczonego odpisu, bez opatrywania pieczęcią urzędową i podpisem upoważnionego pracownika. Weryfikacja istnienia dokumentu i treści może nastąpić za pośrednictwem usługi systemu teleinformatycznego obsługującego postępowania sądowe pod adresem podanym powyżej lub poprzez zeskanowanie kodu QR. Weryfikacja dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia się.

sygn. akt WA1M/GU/191/2022

Postanowienie

Dnia 12 września 2022 r.

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy,

w składzie:

Przewodniczący:

sędzia Piotr Kędzierski

Sędziowie:

sędzia Paweł Kłoczko

asesor sądowy Olga Nowosad

po rozpoznaniu w dniu 12 września 2022 r. w Warszawie,

na posiedzeniu niejawnym

sprawy o ogłoszenie upadłości z wniosku dłużnika, którym jest IQ INVESTMENTS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa,

postanawia

1. ogłosić upadłość dłużnika, którym jest IQ INVESTMENTS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, KRS 0000533790, siedziba: Warszawa, adres Domaniewska 47/10, 02-672 Warszawa, NIP 7792426668, którego reprezentuje i odpowiada za zobowiązania spółki całym swoim majątkiem komplementariusz: IQ Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie, nr KRS 512085;
2. wezwać wierzycieli upadłego do zgłoszenia wierzytelności syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze; dla wierzycieli, o których mowa w art. 216aa ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, wskazać adres do zgłoszenia wierzytelności syndykowi: ul. Pańska 75 lokal 6, 00-834 Warszawa;
3. wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do ich zgłaszania syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe w terminie trzydziestu dni

- od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym; dla wierzycieli, o których mowa w art. 216aa ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, wskazać adres do zgłoszenia praw oraz praw osobistych i roszczeń ciężących na nieruchomości syndykowi: ul. Pańska 75 lokal 6, 00-834 Warszawa;
4. stwierdzić, że funkcję sędziego komisarza będzie pełnił sędzia;
 5. stwierdzić, że funkcję zastępcy sędziego komisarza będzie pełnił referendarz sądowy;
 6. wyznaczyć syndyka, którego funkcję będzie pełnił: Aleksandra Strynkiewicz-Kondracka (numer licencji 1203);
 7. wskazać, że podstawą jurysdykcji sądów polskich jest art. 3 ust.1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego (Dz. U. UE. L. z 2015 r. Nr 141, str. 19 z późn. zm.), a postępowanie ma charakter główny.

UZASADNIENIE

Dłużnik, którym jest IQ Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa w Warszawie wniósł o ogłoszenie upadłości.

W postępowaniu ustanowiono tymczasowego nadzorcę sądowego. Nadzorca złożył sprawozdanie ze swoich czynności wraz z opisem majątku dłużnika.

Sąd ustalił i zważył, co następuje:

IQ Investments sp. z o.o. sp.k. w Warszawie zajmuje się podnajmem powierzchni biurowych.

Spółka wykazuje zobowiązania w kwocie ok. 16.849.492,60 zł, z czego wobec głównego kontrahenta (Wolf Immobilien Polen S.A.) – wynajmującego nieruchomość, którą podnajmuje dłużnik – wynoszą łącznie 16.283.723,37 zł. Pozostałe zobowiązania, których nie wykonuje dłużnik, zostały stwierdzone wobec 12 innych podmiotów.

Miesięczne zobowiązania dłużnika wobec wynajmującego z tytułu umowy najmu nieruchomości oscylują w granicach 1.370.000,00 zł.

Na majątek dłużnika składają się środki pieniężne na rachunkach bankowych w kwocie ok. 1,2 mln złotych oraz środki pieniężne zgromadzone w depozycie notarialnym, w kwocie ok. 350 tys. złotych. Dłużnik posiada również należności, które zostały wycenione na kwotę 85 tys. złotych.

W swoim sprawozdaniu tymczasowy nadzorca sądowy zwrócił też uwagę na możliwość wystąpienia czynności, które mogą mieć charakter bezskutecznych wobec masy upadłości.

Koszty postępowania zostały oszacowane przez tymczasowego nadzorcę sądowego na kwotę 272 tys. złotych.

Zgodnie z art. 10 Prawa upadłościowego (p.u.) sąd upadłość ogłasza się w stosunku do dłużnika, który stał się niewypłacalny. Przepis art. 11 ust. 1 i ust. 1a p.u. stanowi, iż niewypłacalnym jest ten dłużnik, który utracił zdolność do wykonywania swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, przy czym domniemywa się, że dłużnik utracił zdolność do wykonywania swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, jeżeli opóźnienie w wykonywaniu zobowiązań pieniężnych przekracza trzy miesiące. Nadto zgodnie z ust. 2 art. 11 p.u. dłużnik będący osobą prawną jest niewypłacalny także wtedy, gdy jego zobowiązania pieniężne przekraczają wartość jego majątku, a stan ten utrzymuje się przez okres przekraczający dwadzieścia cztery miesiące.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny w sprawie, sąd stwierdził, że dłużnik jest niewypłacalnym przedsiębiorcą. Jednocześnie sąd stwierdził, że majątek dłużnika jest wystarczający dla pokrycia kosztów postępowania i chociaż częściowego zaspokojenia wierzycieli.

Zauważyć należało, że dłużnika obciążają wysokie zobowiązania okresowe z tytułu umowy najmu nieruchomości, które nie są rekompensowane przez przychody, jakie osiąga dłużnik. Zobowiązania z tego tytułu przypadające po ogłoszeniu upadłości będą stanowić inne zobowiązania masy upadłości (art. 230 ust. 2 p.u.). Brak środków na ich pokrycie nie stanowi negatywnej przesłanki ogłoszenia upadłości. Syndyk będzie musiał jednak – mimo wszystko – rozważyć możliwość wcześniejszego zakończenia stosunku najmu i stosunków podnajmu, aby wydatki ponoszone na ten cel nie uszczupliły zbytnio masy upadłości.

Ustalony w sprawie stan faktyczny przemawia za uznaniem, iż główny ośrodek podstawowej działalności dłużnika znajduje się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tu znajduje się siedziba dłużnika, tu dłużnik faktycznie prowadził działalność). W

związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust 1 w zw. z art. 4 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie postępowania upadłościowego nr 2015 /848 z dnia 20 maja 2015 r. (Dz.U. UE. L. 2015 nr 141), Sąd ustalił, iż podstawą jurysdykcji sądów polskich jest art. 3 ust. 1 ww. rozporządzenia, a wszczęte postępowanie upadłościowe ma charakter postępowania głównego.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak na wstępie.

Signed by / Podpisano przez:
Dłga Nowosad
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
Date / Data: 2022-09-12 14:24